

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

– előzetes partnerségi tájékoztató –

Az Újpesti és a Rákospalotai Önkormányzat együttműködésével – az Újpesti Önkormányzat által koordinált eljárás keretében – a Budapesti Közlekedési Központ (BKK) megbízásából helyi építési szabályzat (és annak mellékleteként szabályozási terv) készül „**Káposztásmegyer, intermodális központ és környezete**” kialakítására. A tervezési terület lehatárolását az alábbi ábra mutatja.



A településrendezési eszköz koncepcionális alapja az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. megbízásából kidolgozott városrendezési, illetve -fejlesztési tanulmányterv, melyet megtárgyalt és 409/2011. (X. 27.) Ök. számú határozatával az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete, valamint 860/2011. (IX. 28.) Ök. számú határozatával a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete is elfogadott.

A rendezés célja és várható hatásai:

A helyi építési szabályzat és az ahhoz tartozó szabályozási terv célja az Újpest, Káposztásmegyer II/A. üteme, illetve a lakóterületi alközpont határánál – a Külső-Szilágyi út és a Megyeri út torkolatánál (majdani kereszteződésénél) kialakítandó intermodális központ városrendezési-városépítészeti kereteinek meghatározása, valamint ahhoz kapcsolódva a közúti, illetve a közösségi közlekedési kapcsolatok racionális kialakítása. Az agglomeráció települései (elsősorban Dunakeszi) felől érkező – jelenleg rendkívül kedvezőtlen – közúti kapcsolat szakszerű és biztonságos megoldására ugyancsak e terv keretében kívánunk választ adni.



A tanulmányterv tartalmának rövid összefoglalása:

(az ábrán a (keret)övezeti javaslat látható)

- Az M3 metró járműtelep számára fenntartott terület (a terület északi oldalán) jelentős mértékben csökkenthető úgy, hogy a még e célra fenntartott területen valamennyi szükséges építmény és létesítmény biztonságosan „elfér”.
- A javaslat szerint egy új sínpár nyomvonala által szűkített terület marad meg tartósan KV-TB keretövezetben, míg az ennek nyomvonala és a Külső-Szilágyi út északabbra eső szakasza közötti terület olyan építési övezet(ek)be kerülhet, mely(ek) jelentős volumenű intermodális központ kialakítására adnak lehetőséget.
- A tanulmányterv a léptékének megfelelő pontossággal meghatározza a Megyeri út keleti irányú meghosszabbításának nyomvonalát. Az út meglévő szakaszának keleti irányú egyenes folytatásaként vezet Rákospalota irányába, majd az új vasúti megállóval együtt létesülő külön szintű csomóponttól enyhe ívben haladva egy új körforgalmú csomóponttal kapcsolódik a már meglévő úthálózatához.
- A javaslat szerint a Dunakeszi felől érkező közúti forgalom – a jelenlegi vasúti aluljáró megszüntetését követően – az előbb említett körforgalmú csomópont közbeiktatásával a Megyeri út vonalában kapcsolódik Újpest úthálózatához.
- A tanulmányterv szerint a Budapest-Vác vasútvonal érintett szakaszán egy **új elővárosi vasúti megálló** létesül a Megyeri út meghosszabbított szakaszának vasút alatti műtárgyához kapcsolódva.
- Az M3 metró meghosszabbításának nyomvonalára és a végállomás elhelyezésére a tanulmányterv a korábbi változatokhoz (és az FSZKT keret-jellegű rendelkezéséhez) képest eltérő megoldást javasol. A terv szerint a metró nyomvonala a jelenlegi villamos-vonaltól eltérően – a Böröndös u. magasságában – a vasútvonal felé kanyarodna úgy, hogy a végállomás környezetében a vasúti pályához „simulva” az új vasúti megálló és a metró végállomása közvetlenül szomszédos létesítményként valósulna meg. Az így kialakuló közösségi közlekedési együtttest egészítené ki a metró végállomás és a Külső-Szilágyi út között épülő új autóbusz-végállomás, mely az intermodális központ végső kiépülése esetén kiváltaná az Óceánárok utcai BKV végállomást is.
- A metró járműtelep területének biztonságos mértékű csökkentését követően felszabaduló terület felhasználására a tanulmányterv egy – a Külső-Szilágyi út nyugati oldalának tömb-kiosztásához igazodó – rugalmasan kezelhető struktúrát javasol. A négy tömbre osztott terület két északi eleme dominánsan az intermodális központhoz közvetlenül kapcsolódó rendeltetéseket (is) integrálva, míg az attól délre eső két tömb funkcionális tartalmát nyitottabban kezelve jelentős volumenű, intézményi dominanciájú fejlesztésekre kínál lehetőséget, nem kizárva bizonyos – a városias karakterhez illeszkedő – gazdasági fejlesztéseket sem.
- Az FSZKT előírásainak figyelembe vételével a tanulmányterv a terület északi végénél lévő „A” és „B” jelű tömbben biztosítja egy nagy kapacitású P+R parkoló elhelyezésének lehetőségét és közúti kapcsolatait.

A terv alapján – a főváros településszerkezeti tervével és szabályozási keretével összhangban – megvalósuló új kerületközi közúti kapcsolat, valamint az M3 metró meghosszabbított vonala (végállomása és járműtelepe), a MÁV Budapest-Vác fővonalának elővárosi szakaszához létesítendő Káposztásmegyeri megálló, nemkülönben az ezekhez kapcsolódó BKV járatok által kiemelt színvonalon ellátott területen olyan többfunkciós területhasznosítás lehetőségét tervezzük, mely a környező újpesti és XV. kerületi térség magas színvonalú ellátását biztosíthatja, egyben igényes építészeti megformálása eredményeként színvonalas épület-együttessel gazdagíthatja a főváros egyik legnagyobb lakótelepének központját.

Az Újpesti Önkormányzat 2010-2014 közötti időszakra szóló városfejlesztési programjának egyik kiemelt célja Káposztásmegyer Megyeri úti alközpontja környezetében egy új vasútállomás kialakítása, melynek településrendezési-jogi kereteit a most készülő szabályzat, illetve szabályozási terv hivatott megteremteni. A már legalább két évtizede ismert koncepció szervesen kapcsolódik a MÁV elővárosi vasúti hálózat-fejlesztéséhez, melynek megvalósulása esetén Észak-Pest (elsősorban Káposztásmegyer) lakossága számára kivételesen kedvező és gyors, közvetlen vasúti kapcsolatot jön létre a Nyugati Pályaudvar felé, töredékére csökkentve a belvárosba való eljutás menetidejét. A tervezett intermodális csomópont – várhatóan magas színvonalú, kapcsolódó szolgáltatásokkal kiegészülve – lehetővé teszi az egy helyszínre integrált közösségi közlekedési megállók közötti gyors átszállást, ami szignifikánsan javíthatja a közlekedés komfortját és a gyalogos kapcsolatok biztonságát is.

A településrendezési eszköz készítésével párhuzamosan – azzal szoros összefüggésben – a BKK és az érintett két kerületi önkormányzat egy megvalósíthatósági tanulmányt is készít, melynek célja a vasúti megálló mielőbbi tényleges megépítése műszaki és gazdasági feltételeinek feltárása, a majdani beruházás esetleges ütemezésének optimalizálása.

A jelen tájékoztató alapján kérjük, hogy akinek a szabályozási terv készítésével, a tervezési terület fejlesztésével kapcsolatban bármilyen észrevétele, javaslata van, azt – a tájékoztató közzétételétől számított 30 napon belül – írásban juttassa el a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájára (1042 Budapest, István út 15.) címére, vagy a foepitesz@ujpest.hu e-mail címre. A terv készítésének és egyeztetésének folyamatáról, valamint várható tartalmáról ügyfélfogadási időben a Főépítési Iroda munkatársaitól kérhető további szóbeli tájékoztatás.

Újpest, 2013. április 3.

Wintermantel Zsolt
polgármester